



Besluitenlijst informatieronde

Onderwerp	Woonprogrammering 2030
Datum Behandeling	15 september 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	Wethouder Heijnen met ambtelijke ondersteuning de heren: Bunk en Thijssen, de woordvoerders, de voorzitter en secretaris. Via de livestream: raadsleden, burgerleden en burgers.
Woordvoerders	De dames Heine (CDA), Van de Wouw (VVD), Schut (SP), Makatita (SPM), Nuyts (LPM) en Tiber (GG). De heren Willems (SPM), Bolleman (GroenLinks), Wijnands (D66), Borgignons (PvdA), Garnier (PVM), Martin (SAB), Van Est (50PLUS) en Philipsen (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Dhr. Van der Gugten
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De voorzitter benadrukt dat het een informatieronde betreft en dat het de bedoeling is om bij het onderwerp woonprogrammering te blijven. Publiek kan de vergadering volgen via de livestream. De voorzitter geeft het woord aan de wethouder. Zij geeft een presentatie in drie delen. De presentatie zit in het RIS. Per deel wordt er informatie uitgewisseld en worden de gestelde vragen beantwoord. Deel 1: Gebruikte onderzoeken en belangrijkste uitkomsten Er worden vragen gesteld over hoe de groei tot stand kan worden gebracht, wat de basisbehoefte in Maastricht is, welke sturingsmogelijkheden er zijn, welke basisgegevens er zijn gehanteerd en of dat dezelfde zijn als voor de omgevingsvisie, het effect van corona op de economie en op de behoefte aan sociale woningbouw. Ook wordt er gesproken over verschillende doelgroepen en op welke termijn er een stijgende of dalende behoefte aan bepaalde woningen is. Deel 2a: Woningbouwopgave en plancapaciteit Deel 2b: Bouwstenen woonprogrammering Er wordt gevraagd naar de kantelpunten van het systeem en hoe dit gemonitord kan worden, wachtlijsten en de functie daarvan, naar wonen boven winkels en het beleid hierop, de intentie om te verdunnen aan de randen en het verdichten in het centrum, de woonlasten en de manier van berekenen. Er wordt afgesproken dat de vragen van 50PLUS over de tabellen schriftelijk worden beantwoord. Deel 3: Inhoudelijk gevolg en planning



	Er worden vragen gesteld over de restantgelden en of deze besteed kunnen worden aan innovatieve woonvormen. Ook het advies van STEC om te werken met een huurkorting wordt aangehaald. Wederom worden de sturingsmogelijkheden en de beperkingen daarvan behandeld. Er wordt aandacht gevraagd voor bijzondere doelgroepen. Alle doelgroepen zijn meegenomen (integraal). De wethouder kondigt aan dat een aantal voorbeelden van product-marktcombinaties in het eindproduct worden verwerkt en dat de onderliggende rapporten nog aan de raad worden gestuurd. De stadsronde raadsronde en raadsvergadering worden gepland in de winterperiode. De voorzitter sluit de vergadering.
Toezeggingen	Er wordt afgesproken dat de vragen van 50PLUS over de tabellen schriftelijk worden beantwoord.



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Woonprogrammering 2030
Datum	14 oktober 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	NHM Thijssen Telefoonnummer: 043-350 5152 Norbert.Thijssen@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Informatie is uitgewisseld tussen college en raadsleden en iedereen is op een gelijk kennisniveau gebracht.
Vorm bijeenkomst	Een fysieke bijeenkomst met een korte presentatie (maximaal 15 minuten), daarna is gelegenheid voor het beantwoorden van verhelderende/ informatieve vragen uit de raad.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Het college is voornemens een nieuwe woonprogrammering ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Daartoe heeft zij adviesbureau STEC te Arnhem opdracht gegeven tot het uitvoeren van woonbehoefte- en woningmarktonderzoek. Een begeleidingsgroep (met zowel in- als externe partners) is betrokken bij het onderzoek. Het eindrapport is in juli 2020 ter kennis gebracht van de raad en belanghebbende organisaties. Daarnaast is nog een vijftal onderzoeken uitgevoerd die samen met het STEC-onderzoek de onderleggers vormen van de nieuwe Woonprogrammering.
Inhoud	Er wordt een presentatie gegeven van de belangrijkste uitkomsten van het woningbehoefte en woningmarktonderzoek (STEC, juni 2020). Daarnaast wordt een toelichting gegeven op de vijf andere onderzoeken die zijn uitgevoerd en hoe alle 6 de onderzoeken zich tot elkaar verhouden. De andere onderzoeken zijn: 1. Huisvestingsopgave kwetsbare doelgroepen (Companen, juni 2020) 2. Internationale werknemers (Decisio, mei 2020) 3. Woonwagendplaatsen (Companen, februari 2020; Vrolijk, augustus 2020) 4. Doelgroepen van flexwonen (Expertisecentrum Flexwonen, oktober 2017) 5. Studentenhuisvesting (Universiteit Maastricht, Studentenprogrammering 2019) Verder komen aan bod: diverse bevolkingsscenario's voor Maastricht de komende jaren, de wijze van programmeren, de huisvestingsopgave van diverse doelgroepen vertaald in permanente en tijdelijke huisvesting en een vergelijking tussen de bestaande plancapaciteit en de woonprogrammering op hoofdlijnen.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en verhelderende en informatieve vragen te stellen zodat zij alle informatie hebben om later het debat te kunnen voeren.
Van de wethouder wordt gevraagd	Waar mogelijk vragen te beantwoorden en/of een korte introductie/toelichting te geven.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De wethouder te ondersteunen in het delen van informatie met de raad door bijvoorbeeld vragen te beantwoorden of een korte presentatie te geven.
Van de inwoners wordt gevraagd	De live-stream te volgen omdat vanwege de coronamaatregelen geen publiek wordt toegelaten.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde	Belanghebbende organisaties die in juli het eindrapport van STEC hebben ontvangen, worden geïnformeerd over het feit dat de ronde plaatsvindt. Zij kunnen ook de livestream volgen.
Vervolgtraject	Na de informatieronde zal het college het raadsvoorstel Woonprogrammering 2030 verder gaan voorbereiden. De datums van de stadsronde, raadsronde en raadsbehandeling zijn op dit moment nog niet bekend maar de bedoeling is dat deze in de winterperiode plaats gaan vinden. Bovenbedoelde datums worden nog door het Presidium vastgesteld.